

Ennakkokäsityspyyntö Valimo-rakennuksen peruskorjauksesta

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis omistaa osoitteessa Rautatienpuistokatu 7 sijaitsevan Valimona tunnetun rakennuksen. Vuonna 1952 valmistuneessa rakennuksessa on toiminut mm. poikien ammattikoulun valimo- ja autonkorjaajalinja sekä Palmgren-konservatorio. Tilat ovat olleet poissa opetuskäytöstä vuodesta 2020 lähtien johtuen rakennuksen heikosta kunnosta. Tämän jälkeen rakennus on toiminut lähinnä varastotilana. Rakennus sijaitsee Palmgren-konservatorion, Lastenkulttuurikeskuksen ja Porin lukion keskellä ja sen ympäristössä liikkuu päivittäin paljon lapsia ja nuoria. Heikkokuntoinen rakennus ilman vuokralaisia aiheuttaa yhtiölle kuluja sekä ympäristölleen turvallisuusriskin.

Peruskorjauksen myötä rakennukseen saadaan sekä Porin lukiolle tiloja että esittävän taiteen esitys- ja koulutustoiminnan tiloja niin Palmgren-konservatorion kuin Cygnaeuksen koulun käyttöön. Porin lukiolle on suunniteltu rakennukseen kaksi luokkaa, jotka on mahdollista yhdistää yhdeksi isoksi tilaksi esimerkiksi ylioppilaskirjoitusten aikaan. Valimo-Sali olisi keskeinen tila konservatorion toiminnassa. Rautatienpuistokatu 7 päärakennus lähestyy myös peruskorjausikää, jolloin Valimon tilat auttaisivat merkittävästi myös konservatorion väistötilatarpeisiin. Rakennuksen muita käyttäjiä tulisivat olemaan Cygnaeuksen koulu (ilmaisu- ja taideopetus), Lastenkulttuurikeskus Kruunupää sekä kaupungin sivistystoimialan muut toimijat.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.10.2024 hyväksynyt Valimon peruskorjausta koskevan hankesuunnitelman sekä vuokrasopimusluonnoksen. Peruskorjauksen suunnittelu on valmistumassa helmikuun alussa. Suunnittelun aikana on tehty kustannuslaskennan tarkistuslaskenta. Alkuperäinen kustannusarvio hankesuunnitelman valmistuessa syksyllä 2023 oli 4,9 miljoonaa euroa. Tarkistuslaskennassa marras-joulukuussa 2025 hinnaksi on arvioitu noin 5,3 miljoonaa euroa. Kustannusarvion muutos johtuu mm. kustannustason noususta sekä suunnitelmien tarkentumisesta. Lopullinen hinta tarkentuu kuitenkin urakkakilpailutuksen myötä.

Peruskorjauksen suunnittelu on toteutettu yhteistyössä Valimon tulevien käyttäjien sekä kaupungin teknisen toimialan rakennuttajien kanssa. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 4.12.2025. Urakkakilpailutuksen on tarkoitus käynnistyä helmikuun alkupuolella. Tavoitteena on, että työt Valimolla käynnistyisivät heti vapun jälkeen, jotta alkuperäisessä aikataulussa pysytään ja Valimo saataisiin käyttöön syksyllä 2027.

Hankkeen rahoituksesta on neuvoteltu Porin kaupungin kanssa. Esityksenä on, että kaupunki rahoittaisi hankkeen myöntämällä yhtiölle pankkilainaa vastaavan markkinaehtoisin lainan.

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis pyytää kaupunginhallitukselta ennakkokäsitystä aloittaa Valimorakennuksen peruskorjaus.

Porissa 12.1.2026

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis